

SIEGELVARIANTEN

Verzeichnis der Gebäude- und Nutzungsarten

Die Qualitätssiegel QNG-PLUS und QNG-PREMIUM des Bundes sind staatliche Gütesiegel für Gebäude. Voraussetzung für eine Vergabe von QNG-PLUS und QNG-PREMIUM ist ein Nachweis der Erfüllung allgemeiner und besonderer Anforderungen an die ökologische, soziokulturelle und ökonomische Qualität von Gebäuden sowie an die Qualität der Planungs- und Bauprozesse auf Grundlage einer unabhängigen Prüfung. In Abhängigkeit vom konkreten Anwendungsfall aus Gebäude- und Nutzungsart sowie Maßnahmenart (z.B. Neubaumaßnahme) sind bei Erfüllung aller Voraussetzungen und Anforderungen spezifische Varianten des Qualitätssiegels (Siegelvarianten) zu vergeben. Die aktuellen Siegelvarianten sind in dieser Anlage 1 zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude aufgeführt.

Wichtiger Hinweis zur jeweils geltenden Fassung:

Bitte beachten Sie: Dieses Siegeldokument wird regelmäßig überarbeitet und ist für Antragstellende jeweils nur in seiner zum Zeitpunkt der Beauftragung der Zertifizierungsstelle aktuellen Fassung gültig. Regelungen und Anforderungen vorangehender oder nachfolgender Versionen haben für den jeweiligen Antragstellenden keinerlei Gültigkeit und können somit auch nicht zur Begründung oder Ablehnung von Ansprüchen geltend gemacht werden.

Der Zeitpunkt des Inkrafttretens sowie die Nummer einer Fassung sind jeweils in folgender Tabelle vermerkt:

Versionsnummer	Datum des Inkrafttretens
1.0	08.06.2021
1.1	20.04.2022
1.2	01.01.2023
1.3	01.03.2023

An dieser Stelle finden Sie jeweils nur die aktuelle Version der Anlage 1. Zur Vermeidung von Missverständnissen werden vorangegangene Versionen entfernt. Die Speicherung der für eine Zertifizierung jeweils maßgeblichen Fassung der Anlage 1 wird Antragstellenden, Systemanbietern und Zertifizierungsstellen daher empfohlen.

ANLAGE 1

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 01.03.2023



Inhaltsverzeichnis

1. Siegelvarianten.....	3
2. Ergänzende Bestimmungen.....	3
3. LCA-Klassen von Nichtwohngebäuden.....	4
4. Änderungen zur Vorversion.....	9

ANLAGE 1

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 01.03.2023



1. Siegelvarianten

Siegelvariante	Anwendungsfall			Gültigkeit		Bemerkung	
	Nutzungsart	Neubau	Komplettmodernisierung	Teilmodernisierung	von		bis
QNG-KN21	Wohngebäude	X			08.06.2021	31.12.2022	Siegelvariante für Wohngebäude mit bis zu 5 Wohneinheiten
QNG-WN21	Wohngebäude	X			08.06.2021	31.12.2022	Siegelvariante für Wohngebäude jeder Größe
QNG-BN22	Büro- und Verwaltungsgebäude	X			20.04.2022	31.12.2022	
QNG-BK22	Büro- und Verwaltungsgebäude		X		20.04.2022	31.12.2022	
QNG-UN22	Unterrichtsgebäude	X			20.04.2022	31.12.2022	
QNG-UK22	Unterrichtsgebäude		X		20.04.2022	31.12.2022	
QNG-WG23	Wohngebäude	X	X		01.01.2023		Ersetzt KN21 und WN21 ab 01.01.2023
QNG-NW23	Nichtwohngebäude	X	X		01.01.2023		Ersetzt BN22, BK22, UN22 und UK22 ab 01.01.2023

Tabelle 1: Übersicht der QNG-Siegelvarianten

2. Ergänzende Bestimmungen

2.1.1. Alle Siegelvarianten dürfen nur auf Gebäude angewandt werden, die nach Baufertigstellung unter den Anwendungsbereich des aktuell gültigen Gebäudeenergiegesetzes (GEG) fallen.

2.1.2. Das zu bewertende Gebäude ist der Nutzungsart Wohngebäude zuzuordnen, wenn es nach § 3 Absatz 1 Nummer 33 GEG ein Wohngebäude ist.

2.1.3. Das zu bewertende Gebäude ist der Nutzungsart Nichtwohngebäude zuzuordnen, wenn es nicht der Nutzungsart Wohngebäude zugeordnet wird.

2.1.4. Das zu bewertende Gebäude ist ein Büro- und Verwaltungsgebäude, wenn es ein Nichtwohngebäude ist, das überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dient.

2.1.5. Das zu bewertende Gebäude ist ein Unterrichtsgebäude, wenn es ein Nichtwohngebäude ist, das überwiegend als Kindergarten, Kindertagesstätte, Schule und/oder Weiterbildungseinrichtung genutzt wird.

ANLAGE 1

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 01.03.2023



2.1.6. Beinhaltet ein Wohngebäude auch nicht zu Wohnzwecken dienende Räume darf es im Rahmen der QNG-Anwendung auch als Nichtwohngebäude behandelt werden.

2.1.7. Die Siegelvariante QNG-NW23 darf nur auf Gebäude angewandt werden, die einer LCA-Klasse entsprechend 3.1 / 3.2 zugeordnet werden können.

3. LCA-Klassen von Nichtwohngebäuden

3.1 Zuordnung zu LCA-Klassen

3.1.1. Im Anwendungsbereich Nichtwohngebäude wird die Feststellung der Kompatibilität der Gebäudetypologie im Hinblick auf den im QNG verwendeten Anforderungswert (Lebenszyklusanalyse-Klasse) durch die Zuordnung von LCA-Klassen geregelt. Grundlage für die Zuordnung von Gebäuden zu LCA-Klassen ist der Bauwerkszuordnungskatalog herausgegeben vom „Netzwerk Wirtschaftliches Bauen – Kostenplanung“ im Auftrag des ASH (Ausschuss für Staatlichen Hochbau) mit Stand August 2021. Der Bauwerkszuordnungskatalog ist erhältlich auf der Internetseite der Bauministerkonferenz unter www.bauministerkonferenz.de (Startseite / Öffentlicher Bereich / Planungshilfen / Wirtschaftliches Bauen (Kostenplanung) / BWZ).

3.1.2. Der Bauwerkszuordnungskatalog ist zur Zuordnung des Gebäudes (Einzelnutzung) zu einer BWZ-Nummer zu verwenden. Bei gemischt genutzten Gebäuden (Mischnutzung) sind allen Zweckbestimmungen des Gebäudes (Nutzungen) eine BWZ-Nummer zuzuordnen.

3.1.3. Für alle Nutzungen des Gebäudes sind über die BWZ-Nummern mit Tabelle 2 die LCA-Klassen festzustellen und deren Flächenanteile an der Gesamtnutzfläche des Gebäudes zu ermitteln.

3.1.4. Kann einzelnen Nutzungen keine LCA-Klasse zugeordnet werden, so kann dem gesamten Gebäude keine LCA-Klasse zugeordnet werden. In Tabelle 2 sind diese mit „ohne LCA-Klasse“ gekennzeichnet.

3.2 LCA-Klassen

Gebäude- und Nutzungsarten		LCA-Klasse
BWZ Nr.	BWZ-Name	
1100	Parlamentsgebäude	K1
1200	Justizgebäude	K1
1300	Verwaltungsgebäude, jedoch ohne BWZ 1370 Rechenzentren	K1
1370	Rechenzentren	K2
2100	Gebäude für Lehre, jedoch ohne BWZ 2210 Hörsaalgebäude	K1
2210	Hörsaalgebäude	K3
2200	Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung	K2
2300	Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung - hoch- und höchstinstalliert	K2
2400	Gebäude f. Forschung ohne Lehre	K2
2500	Laborgebäude	K2
2600	Militärische Prüfgebäude und Prüfanlagen	K2
3100	Hochschulkliniken (mit Forschung und Lehre)	
3110	Hochschulkliniken	K3
3120	Gebäude für somatische Krankenversorgung	K1

ANLAGE 1

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 01.03.2023



Gebäude- und Nutzungsarten		LCA-Klasse
BWZ Nr.	BWZ-Name	
3130	<i>Gebäude besondere Anforderungen</i>	K2
3140	<i>Gebäude für psychiatrische und psychosomatische Krankenversorgung</i>	K1
3200	Krankenhäuser (ohne Forschung und Lehre)	
3210	<i>Krankenhäuser</i>	K3
3220	<i>Gebäude für somatische Krankenversorgung</i>	K1
3230	<i>Gebäude besondere Anforderungen</i>	K2
3240	<i>Gebäude für psychiatrische und psychosomatische Krankenversorgung</i>	K1
3250	<i>Forensik (Maßregelvollzug)</i>	K2
3300	Gebäude für teilstationäre Versorgung	K1
3400	Gebäude für nicht stationäre Versorgung	K1
3500	Sanitätsdienst der Bundeswehr, jedoch ohne BWZ 3510 Bundeswehrkrankenhäuser	K1
3510	<i>Bundeswehrkrankenhäuser</i>	K3
3600	Pflegeheime (<i>Pflegeheime sind nach §33 GEG Wohngebäude</i>)	K1
3700	Rehabilitation (Reha)	K1
3800	Kur und Genesung, jedoch ohne BWZ 3820 Sole- und Heilbäder	K1
3820	<i>Sole- und Heilbäder</i>	K3
4100	Allgemeinbildende Schulen	K1
4200	Berufsbildende Einrichtungen	K1
4300	Weiterbildungseinrichtungen	K1
4400	Kinderbetreuungseinrichtungen	K1
4500	Berufsbildende Einrichtungen	K1
4600	Ausstellungsgebäude	
4610	<i>Museen</i>	K2
4620	<i>Museen mit besonderen Anforderungen</i>	K3
4700	Veranstaltungsgebäude	
4710	<i>Veranstaltungsgebäude</i>	K2
4711	<i>Gemeinschaftshäuser bis 200m²</i>	K1
4720	<i>Veranstaltungsgebäude mit Konferenz- und/oder Multimediaausstattung</i>	K2
4730	<i>Besucher- / Informationszentren</i>	K2
4740	<i>Multifunktionshallen</i>	K5
4800	Sakralbauten	ohne LCA-Klasse
4900	Historische Gebäude / Gedenkstätten	ohne LCA-Klasse
5100	Sporthallen	K5
5200	Schwimmbäder, jedoch ohne BWZ 5240 Saunagebäude	K3
5240	<i>Saunagebäude</i>	K2
5300	Sondersport- und Trainingsgebäude	ohne LCA-Klasse
5310	<i>Kegelbahnen / Bowling</i>	K1
5320	<i>Raumschießanlagen</i>	K3

ANLAGE 1

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 01.03.2023



Gebäude- und Nutzungsarten		LCA-Klasse
BWZ Nr.	BWZ-Name	
5330	Reithallen	ohne LCA-Klasse
5340	Eissporthallen	K5
5350	Tennishallen	K5
5360	Sportleistungszentren	K1
5370	Kletterhallen	K5
5400	Gebäude für Sportaußenanlagen, jedoch ohne BWZ 5420 Tribünengebäude	K1
5420	Tribünengebäude	ohne LCA-Klasse
5500	Sportaußenanlagen	ohne LCA-Klasse
6100	Wohngebäude	K6
6200	Wohnanlagen (Wohnanlagen sind nach §33 GEG Wohngebäude)	K1
6300	Gemeinschaftsunterkünfte (Gemeinschaftsunterkünfte sind nach §33 GEG Wohngebäude)	K1
6400	Beherbergungsstätten	K1
6500	Beherbergen im Justizvollzug	K1
6600	Betreuungseinrichtungen	K1
6700	Verpflegungseinrichtungen	
6710	Gaststätten	K1
6720	Mensen / Kantinen	K2
6730	Mensengebäude mit Zusatznutzung	K2
6740	Raststätten	K1
6750	Wirtschaftsgebäude der Bundeswehr (alle VT-Größen)	K1
6760	Wirtschafts- und Betreuungsgebäude der Bundeswehr	K1
6770	Verpflegungseinrichtung in der JVA	K2
7100	Produktionsstätten / Verarbeitung	K4
7200	Gebäude für Haltung u. Pflege von Tieren u. Pflanzen	K2
7300	Gebäude für Lagerung, jedoch ohne BWZ 7320 Geschlossene Lagerräume	ohne LCA-Klasse
7320	Geschlossene Lagerräume	K4
7400	Verkaufsstätten	K1
7500	Werkstätten	K2
7600	Gebäude zum Abstellen von Fahrzeugen	ohne LCA-Klasse
7700	Gesamtanlage für öffentl. Bereitschaftsdienste	K1
7800	Zentrale Wirtschaftsgebäude / Zentr. Ver- u. Entsorgung	
7810	Zentrale Wirtschaftsgebäude (mehrere Funktionen)	K1
7820	Zentralapotheken	K2
7830	Zentralküchen (ohne Speisesaal)	K3
7840	Zentralwäschereien	K3
7850	Zentrale Materialgutversorgung / Logistik	K1
7860	Zentralsterilisation	K3
7900	Gründer- und Technologiezentren	K1

ANLAGE 1

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 01.03.2023



Gebäude- und Nutzungsarten		LCA-Klasse
BWZ Nr.	BWZ-Name	
8100	Anlagen für Energieerzeugung	ohne LCA-Klasse
8200	Bauwerke für Lenkung, Steuerung, Überwachung und Nachrichtenübermittlung	
8210	<i>Betriebsgebäude f. technische öffentliche Einrichtungen</i>	K1
8220	<i>Funksende- und Empfangsanlagen</i>	ohne LCA-Klasse
8230	<i>Vermittlungsgebäude, Kabelhäuser</i>	ohne LCA-Klasse
8240	<i>Stellwerke</i>	K1
8250	<i>Überwachungsstationen</i>	K1
8260	<i>Waagehäuser</i>	ohne LCA-Klasse
8270	<i>Förderanlagen der Bundeswehr (Seilbahnstationen)</i>	ohne LCA-Klasse
8280	<i>Turmartige Gebäude</i>	ohne LCA-Klasse
8300	Bauwerke für Verteilung von elektrischer Energie, Wärme, Kälte, Gas und Öl	ohne LCA-Klasse
8400	Bauwerke und Anlagen für die Versorgung mit Wasser	ohne LCA-Klasse
8500	Bauwerke und Anlagen für die Abwasserbehandlung (Schmutz- u. Regenwasser)	ohne LCA-Klasse
8600	Bauwerke für die Abfallbehandlung	ohne LCA-Klasse
9100	Gebäude für Verkehrsanlagen	K2
9200	Wachgebäude	K1
9300	Friedhofsgebäude	ohne LCA-Klasse
9400	Schutzbauwerke, Einfriedungen, Sonderbauwerke	ohne LCA-Klasse
9500	Bauwerke in Außenanlagen	ohne LCA-Klasse
9600	Wasserbauten, Hafenanlagen	ohne LCA-Klasse
9700	Zivile Gebäude im Ausland	
9710	<i>Auslandsvertretungen</i>	K2
9720	<i>Kulturelle und wissenschaftliche Einrichtungen im Ausland</i>	K2
9730	<i>Schulen im Ausland</i>	K1
9740	<i>Kindergärten im Ausland</i>	K1
9750	<i>Dienstwohnungen / Residenz (Gebäude) im Ausland</i>	K2
9760	<i>Außenwache (bei Auslandsvertretungen des AA)</i>	K2
9800	Gebäude der Bundeswehr im Ausland	ohne LCA-Klasse

Tabelle 2: LCA-Klassen gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

ANLAGE 1

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 01.03.2023



3.3 Beispiele für die Ermittlung der LCA-Klasse

Beispiele für Einzelnutzung:

- **Bürogebäude:**
 - BWZ: 1320 Verwaltungsgebäude
 - LCA-Klassen gemäß Tabelle 2:
 - Büronutzung mit BWZ 1320 = K1 mit Nutzflächenanteil 100%
 - **LCA-Klasse des Gebäudes: K1-100**
Erläuterung: Der Nutzung BWZ 1320 ist in Tabelle 2 die LCA-Klasse 1 zugeordnet. Damit liegt der Nutzflächenanteil der K1 bei 100% (K1-100).

- **Schwimmbad:**
 - BWZ: 5230 Thermalbäder
 - LCA-Klassen gemäß Tabelle 2:
 - Schwimmbad mit BWZ 5230 = ohne LCA-Klasse
 - **LCA-Klasse des Gebäudes: ohne LCA-Klasse**
Erläuterung: Der Nutzung BWZ 5200 bzw. 5230 ist in der Tabelle 2 keine LCA-Klasse zugeordnet. Damit kann dem Gebäude keine LCA-Klasse zugeordnet werden.

Beispiele für Mischnutzung:

- **Gebäude mit Kindertagesstätte im Erdgeschoss (500 m² Nutzfläche) und Büronutzung (1.500 m² Nutzfläche) im 1. bis 3. Obergeschoss:**
 - BWZ:
 - Kindertagesstätte: 4410 Kindertagesstätten
 - Büronutzung: 1320 Verwaltungsgebäude
 - LCA-Klassen gemäß Tabelle 2:
 - Büronutzung mit BWZ 1320 = K1 mit Nutzflächenanteil 75%
 - Kindertagesstätten mit BWZ 4410 = K1 mit Nutzflächenanteil 25%
 - **LCA-Klasse des Gebäudes: K1-100**
Erläuterung: Beiden BWZ ist in Tabelle 2 die LCA-Klasse 1 zugeordnet. Damit liegt der Nutzflächenanteil der K1 bei 100% (K1-100).

- **Gebäude mit Kindertagesstätte im Erdgeschoss (500 m² Nutzfläche), Büronutzung im 1. bis 3. Obergeschoss (1.500 m² Nutzfläche) und Sporthalle im 4./5. Obergeschoss (500m² Nutzfläche)**
 - BWZ:
 - Kindertagesstätte: 4410 Kindertagesstätten
 - Büronutzung: 1320 Verwaltungsgebäude
 - Sporthalle: 5110 Ein- und Mehrfeldhallen
 - LCA-Klassen gemäß Tabelle 2:
 - Büronutzung mit BWZ 1320 = K1 mit Nutzflächenanteil 20%
 - Kindertagesstätten mit BWZ 4410 = K1 mit Nutzflächenanteil 60%
 - Fitnesshalle mit BWZ 5110= ohne LCA-Klasse mit Nutzflächenanteil 20%
 - **LCA-Klasse des Gebäudes: ohne LCA-Klasse**
Erläuterung: Der Nutzung BWZ 5100 bzw. 5110 ist in der Tabelle 2 keine LCA-Klasse zugeordnet. Damit kann dem Gebäude keine LCA-Klasse zugeordnet werden.

ANLAGE 1

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 01.03.2023



4. Änderungen zur Vorversion

Datum	Seite	Änderung
01.03.2023		Ergänzung Tabelle 2 um weitere LCA-Klassen K2 bis K6