

## SIEGELVARIANTEN Verzeichnis der Gebäude- und Nutzungsarten

Die Qualitätssiegel QNG-PLUS und QNG-PREMIUM des Bundes sind staatliche Gütesiegel für Gebäude. Voraussetzung für eine Vergabe von QNG-PLUS und QNG-PREMIUM ist ein Nachweis der Erfüllung allgemeiner und besonderer Anforderungen an die ökologische, soziokulturelle und ökonomische Qualität von Gebäuden sowie an die Qualität der Planungs- und Bauprozesse auf Grundlage einer unabhängigen Prüfung. In Abhängigkeit vom konkreten Anwendungsfall aus Gebäude- und Nutzungsart sowie Maßnahmenart (z.B. Neubaumaßnahme) sind bei Erfüllung aller Voraussetzungen und Anforderungen spezifische Varianten des Qualitätssiegels (Siegelvarianten) zu vergeben. Die aktuellen Siegelvarianten sind in dieser Anlage 1 zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude aufgeführt.

### Wichtiger Hinweis zur jeweils geltenden Fassung:

Bitte beachten Sie: Dieses Siegeldokument wird regelmäßig überarbeitet und ist für Antragstellende jeweils nur in seiner zum Zeitpunkt der Beauftragung der Zertifizierungsstelle aktuellen Fassung gültig. Regelungen und Anforderungen vorangehender oder nachfolgender Versionen haben für den jeweiligen Antragstellenden keinerlei Gültigkeit und können somit auch nicht zur Begründung oder Ablehnung von Ansprüchen geltend gemacht werden.

Der Zeitpunkt des Inkrafttretens sowie die Nummer einer Fassung sind jeweils in folgender Tabelle vermerkt:

<b>Versionsnummer</b>	<b>Datum des Inkrafttretens</b>
1.0	08.06.2021
1.1	20.04.2022
1.2	01.01.2023

An dieser Stelle finden Sie jeweils nur die aktuelle Version der Anlage 1. Zur Vermeidung von Missverständnissen werden vorangegangene Versionen entfernt. Die Speicherung der für eine Zertifizierung jeweils maßgeblichen Fassung der Anlage 1 wird Antragstellenden, Systemanbietern und Zertifizierungsstellen daher empfohlen.

# ANLAGE 1

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 01.01.2023



## Inhaltsverzeichnis

1. Siegelvarianten.....	3
2. Ergänzende Bestimmungen.....	3
3. LCA-Klassen von Nichtwohngebäuden.....	4

# ANLAGE 1

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 01.01.2023



## 1. Siegelvarianten

Siegelvariante	Anwendungsfall			Gültigkeit		Bemerkung	
	Nutzungsart	Neubau	Komplettmodernisierung	Teilmodernisierung	von		bis
QNG-KN21	Wohngebäude	X			08.06.2021	31.12.2022	Siegelvariante für Wohngebäude mit bis zu 5 Wohneinheiten
QNG-WN21	Wohngebäude	X			08.06.2021	31.12.2022	Siegelvariante für Wohngebäude jeder Größe
QNG-BN22	Büro- und Verwaltungsgebäude	X			20.04.2022	31.12.2022	
QNG-BK22	Büro- und Verwaltungsgebäude		X		20.04.2022	31.12.2022	
QNG-UN22	Unterrichtsgebäude	X			20.04.2022	31.12.2022	
QNG-UK22	Unterrichtsgebäude		X		20.04.2022	31.12.2022	
QNG-WG23	Wohngebäude	X	X		01.01.2023		Ersetzt KN21 und WN21 ab 01.01.2023
QNG-NW23	Nichtwohngebäude	X	X		01.01.2023		Ersetzt BN22, BK22, UN22 und UK22 ab 01.01.2023

Tabelle 1: Übersicht der QNG-Siegelvarianten

## 2. Ergänzende Bestimmungen

2.1.1. Alle Siegelvarianten dürfen nur auf Gebäude angewandt werden, die nach Baufertigstellung unter den Anwendungsbereich des aktuell gültigen Gebäudeenergiegesetzes (GEG) fallen.

2.1.2. Das zu bewertende Gebäude ist der Nutzungsart Wohngebäude zuzuordnen, wenn es nach § 3 Absatz 1 Nummer 33 GEG ein Wohngebäude ist.

2.1.3. Das zu bewertende Gebäude ist der Nutzungsart Nichtwohngebäude zuzuordnen, wenn es nicht der Nutzungsart Wohngebäude zugeordnet wird.

2.1.4. Das zu bewertende Gebäude ist ein Büro- und Verwaltungsgebäude, wenn es ein Nichtwohngebäude ist, das überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dient.

2.1.5. Das zu bewertende Gebäude ist ein Unterrichtsgebäude, wenn es ein Nichtwohngebäude ist, das überwiegend als Kindergarten, Kindertagesstätte, Schule und/oder Weiterbildungseinrichtung genutzt wird.

# ANLAGE 1

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 01.01.2023



2.1.6. Beinhaltet ein Wohngebäude auch nicht zu Wohnzwecken dienende Räume darf es im Rahmen der QNG-Anwendung auch als Nichtwohngebäude behandelt werden.

2.1.7. Die Siegelvariante QNG-NW23 darf nur auf Gebäude angewandt werden, die einer LCA-Klasse entsprechend 3.1 / 3.2 zugeordnet werden können.

## 3. LCA-Klassen von Nichtwohngebäuden

### 3.1 Zuordnung zu LCA-Klassen

3.1.1. Im Anwendungsbereich Nichtwohngebäude wird die Feststellung der Kompatibilität der Gebäudetypologie im Hinblick auf den im QNG verwendeten Anforderungswert (Lebenszyklusanalyse-Klasse) durch die Zuordnung von LCA-Klassen geregelt. Grundlage für die Zuordnung von Gebäuden zu LCA-Klassen ist der Bauwerkszuordnungskatalog herausgegeben vom „Netzwerk Wirtschaftliches Bauen – Kostenplanung“ im Auftrag des ASH (Ausschuss für Staatlichen Hochbau) mit Stand August 2021. Der Bauwerkszuordnungskatalog ist erhältlich auf der Internetseite der Bauministerkonferenz unter [www.bauministerkonferenz.de](http://www.bauministerkonferenz.de) (Startseite / Öffentlicher Bereich / Planungshilfen / Wirtschaftliches Bauen (Kostenplanung) / BWZ).

3.1.2. Der Bauwerkszuordnungskatalog ist zur Zuordnung des Gebäudes (Einzelnutzung) zu einer BWZ-Nummer zu verwenden. Bei gemischt genutzten Gebäuden (Mischnutzung) sind allen Zweckbestimmungen des Gebäudes (Nutzungen) eine BWZ-Nummer zuzuordnen.

3.1.3. Für alle Nutzungen des Gebäudes sind über die BWZ-Nummern mit Tabelle 2 die LCA-Klassen festzustellen und deren Flächenanteile an der Gesamtnutzfläche des Gebäudes zu ermitteln.

3.1.4. Kann einzelnen Nutzungen keine LCA-Klasse zugeordnet werden, so kann dem gesamten Gebäude keine LCA-Klasse zugeordnet werden. In Tabelle 2 sind diese mit „ohne LCA-Klasse“ gekennzeichnet.

### 3.2 LCA-Klassen

Gebäude- und Nutzungsarten		LCA-Klasse
BWZ Nr.	BWZ-Name	
1100	Parlamentsgebäude	K1
1200	Justizgebäude	K1
1300	Verwaltungsgebäude, jedoch ohne BWZ 1370 Rechenzentren	K1
1370	Rechenzentren	ohne LCA-Klasse
2100	Gebäude für Lehre	K1
2200	Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung	K1
2300	Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung - hoch- und höchstinstalliert	ohne LCA-Klasse
2400	Gebäude f. Forschung ohne Lehre	ohne LCA-Klasse
2500	Laborgebäude	ohne LCA-Klasse
2600	Militärische Prüfgebäude und Prüfanlagen	ohne LCA-Klasse
3100	Hochschulkliniken (mit Forschung und Lehre)	ohne LCA-Klasse
3120	Gebäude für somatische Krankenversorgung	K1
3140	Gebäude für psychiatrische und psychosomatische Krankenversorgung	K1

# ANLAGE 1

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 01.01.2023



Gebäude- und Nutzungsarten		LCA-Klasse
BWZ Nr.	BWZ-Name	
3200	Krankenhäuser (ohne Forschung und Lehre)	ohne LCA-Klasse
3220	<i>Gebäude für somatische Krankenversorgung</i>	K1
3240	<i>Gebäude für psychiatrische und psychosomatische Krankenversorgung</i>	K1
3300	Gebäude für teilstationäre Versorgung	K1
3400	Gebäude für nicht stationäre Versorgung	K1
3500	Sanitätsdienst der Bundeswehr	ohne LCA-Klasse
3600	Pflegeheime ( <i>Pflegeheime sind nach §33 GEG Wohngebäude</i> )	K1
3700	Rehabilitation (Reha)	K1
3800	Kur und Genesung, jedoch ohne BWZ 3820 Sole- und Heilbäder	K1
3820	<i>Sole- und Heilbäder</i>	ohne LCA-Klasse
4100	Allgemeinbildende Schulen	K1
4200	Berufsbildende Einrichtungen	K1
4300	Weiterbildungseinrichtungen	K1
4400	Kinderbetreuungseinrichtungen	K1
4500	Berufsbildende Einrichtungen	K1
4600	Ausstellungsgebäude	ohne LCA-Klasse
4700	Veranstaltungsgebäude	ohne LCA-Klasse
4711	<i>Gemeinschaftshäuser bis 200m<sup>2</sup></i>	K1
4800	Sakralbauten	ohne LCA-Klasse
4900	Historische Gebäude / Gedenkstätten	ohne LCA-Klasse
5100	Sporthallen	ohne LCA-Klasse
5200	Schwimmbäder	ohne LCA-Klasse
5300	Sondersport- und Trainingsgebäude	ohne LCA-Klasse
5400	Gebäude für Sportaußenanlagen, jedoch ohne BWZ 5420 Tribünengebäude	K1
5420	<i>Tribünengebäude</i>	ohne LCA-Klasse
5500	Sportaußenanlagen	ohne LCA-Klasse
6100	Wohngebäude	K1
6200	Wohnanlagen ( <i>Wohnanlagen sind nach §33 GEG Wohngebäude</i> )	K1
6300	Gemeinschaftsunterkünfte ( <i>Gemeinschaftsunterkünfte sind nach §33 GEG Wohngebäude</i> )	K1
6400	Beherbergungsstätten	K1
6500	Beherbergen im Justizvollzug	K1
6600	Betreuungseinrichtungen	K1
6700	Verpflegungseinrichtungen	K1
7100	Produktionsstätten / Verarbeitung	ohne LCA-Klasse
7200	Gebäude für Haltung u. Pflege von Tieren u. Pflanzen	ohne LCA-Klasse
7300	Gebäude für Lagerung	ohne LCA-Klasse
7400	Verkaufsstätten, jedoch ohne BWZ 7430 Großhandelsgebäude	K1
7430	<i>Großhandelsgebäude</i>	ohne LCA-Klasse

# ANLAGE 1

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 01.01.2023



Gebäude- und Nutzungsarten		LCA-Klasse
BWZ Nr.	BWZ-Name	
7500	Werkstätten	ohne LCA-Klasse
7600	Gebäude zum Abstellen von Fahrzeugen	ohne LCA-Klasse
7700	Gesamtanlage für öffentl. Bereitschaftsdienste	ohne LCA-Klasse
7800	Zentrale Wirtschaftsgebäude / Zentr. Ver- u. Entsorgung	ohne LCA-Klasse
7810	Zentrale Wirtschaftsgebäude (mehrere Funktionen)	K1
7820	Zentralapotheken	K1
7850	Zentrale Materialgutversorgung / Logistik	K1
7900	Gründer- und Technologiezentren	K1
8100	Anlagen für Energieerzeugung	ohne LCA-Klasse
8200	Bauwerke für Lenkung, Steuerung, Überwachung und Nachrichtenübermittlung	ohne LCA-Klasse
8300	Bauwerke für Verteilung von elektrischer Energie, Wärme, Kälte, Gas und Öl	ohne LCA-Klasse
8400	Bauwerke und Anlagen für die Versorgung mit Wasser	ohne LCA-Klasse
8500	Bauwerke und Anlagen für die Abwasserbehandlung (Schmutz- u. Regenwasser)	ohne LCA-Klasse
8600	Bauwerke für die Abfallbehandlung	ohne LCA-Klasse
9100	Gebäude für Verkehrsanlagen	ohne LCA-Klasse
9200	Wachgebäude	ohne LCA-Klasse
9300	Friedhofsgebäude	ohne LCA-Klasse
9400	Schutzbauwerke, Einfriedungen, Sonderbauwerke	ohne LCA-Klasse
9500	Bauwerke in Außenanlagen	ohne LCA-Klasse
9600	Wasserbauten, Hafenanlagen	ohne LCA-Klasse
9700	Zivile Gebäude im Ausland	ohne LCA-Klasse
9800	Gebäude der Bundeswehr im Ausland	ohne LCA-Klasse

Tabelle 2: LCA-Klassen des Bauwerkszuordnungskatalogs

# ANLAGE 1

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 01.01.2023



## 3.3 Beispiele für die Ermittlung der LCA-Klasse

### Beispiele für Einzelnutzung:

- **Bürogebäude:**
  - BWZ: 1320 Verwaltungsgebäude
  - LCA-Klassen gemäß Tabelle 2:
    - Büronutzung mit BWZ 1320 = K1 mit Nutzflächenanteil 100%
  - **LCA-Klasse des Gebäudes: K1-100**  
*Erläuterung: Der Nutzung BWZ 1320 ist in Tabelle 2 die LCA-Klasse 1 zugeordnet. Damit liegt der Nutzflächenanteil der K1 bei 100% (K1-100).*
  
- **Schwimmbad:**
  - BWZ: 5230 Thermalbäder
  - LCA-Klassen gemäß Tabelle 2:
    - Schwimmbad mit BWZ 5230 = ohne LCA-Klasse
  - **LCA-Klasse des Gebäudes: ohne LCA-Klasse**  
*Erläuterung: Der Nutzung BWZ 5200 bzw. 5230 ist in der Tabelle 2 keine LCA-Klasse zugeordnet. Damit kann dem Gebäude keine LCA-Klasse zugeordnet werden.*

### Beispiele für Mischnutzung:

- **Gebäude mit Kindertagesstätte im Erdgeschoss (500 m<sup>2</sup> Nutzfläche) und Büronutzung (1.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche) im 1. bis 3. Obergeschoss:**
  - BWZ:
    - Kindertagesstätte: 4410 Kindertagesstätten
    - Büronutzung: 1320 Verwaltungsgebäude
  - LCA-Klassen gemäß Tabelle 2:
    - Büronutzung mit BWZ 1320 = K1 mit Nutzflächenanteil 75%
    - Kindertagesstätten mit BWZ 4410 = K1 mit Nutzflächenanteil 25%
  - **LCA-Klasse des Gebäudes: K1-100**  
*Erläuterung: Beiden BWZ ist in Tabelle 2 die LCA-Klasse 1 zugeordnet. Damit liegt der Nutzflächenanteil der K1 bei 100% (K1-100).*
  
- **Gebäude mit Kindertagesstätte im Erdgeschoss (500 m<sup>2</sup> Nutzfläche), Büronutzung im 1. bis 3. Obergeschoss (1.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche) und Sporthalle im 4./5. Obergeschoss (500m<sup>2</sup> Nutzfläche)**
  - BWZ:
    - Kindertagesstätte: 4410 Kindertagesstätten
    - Büronutzung: 1320 Verwaltungsgebäude
    - Sporthalle: 5110 Ein- und Mehrfeldhallen
  - LCA-Klassen gemäß Tabelle 2:
    - Büronutzung mit BWZ 1320 = K1 mit Nutzflächenanteil 20%
    - Kindertagesstätten mit BWZ 4410 = K1 mit Nutzflächenanteil 60%
    - Fitnesshalle mit BWZ 5110= ohne LCA-Klasse mit Nutzflächenanteil 20%
  - **LCA-Klasse des Gebäudes: ohne LCA-Klasse**  
*Erläuterung: Der Nutzung BWZ 5100 bzw. 5110 ist in der Tabelle 2 keine LCA-Klasse zugeordnet. Damit kann dem Gebäude keine LCA-Klasse zugeordnet werden.*