

# Naturgefahren am Standort

Wichtiger Hinweis zur jeweils geltenden Fassung:

Bitte beachten Sie: Dieses Siegeldokument wird regelmäßig überarbeitet und ist für Antragsteller jeweils nur in seiner zum Zeitpunkt der Beauftragung der Zertifizierungsstelle aktuellen Fassung gültig. Regelungen und Anforderungen vorangehender oder nachfolgender Versionen haben für den jeweiligen Antragsteller keinerlei Gültigkeit und können somit auch nicht zur Begründung oder Ablehnung von Ansprüchen geltend gemacht werden.

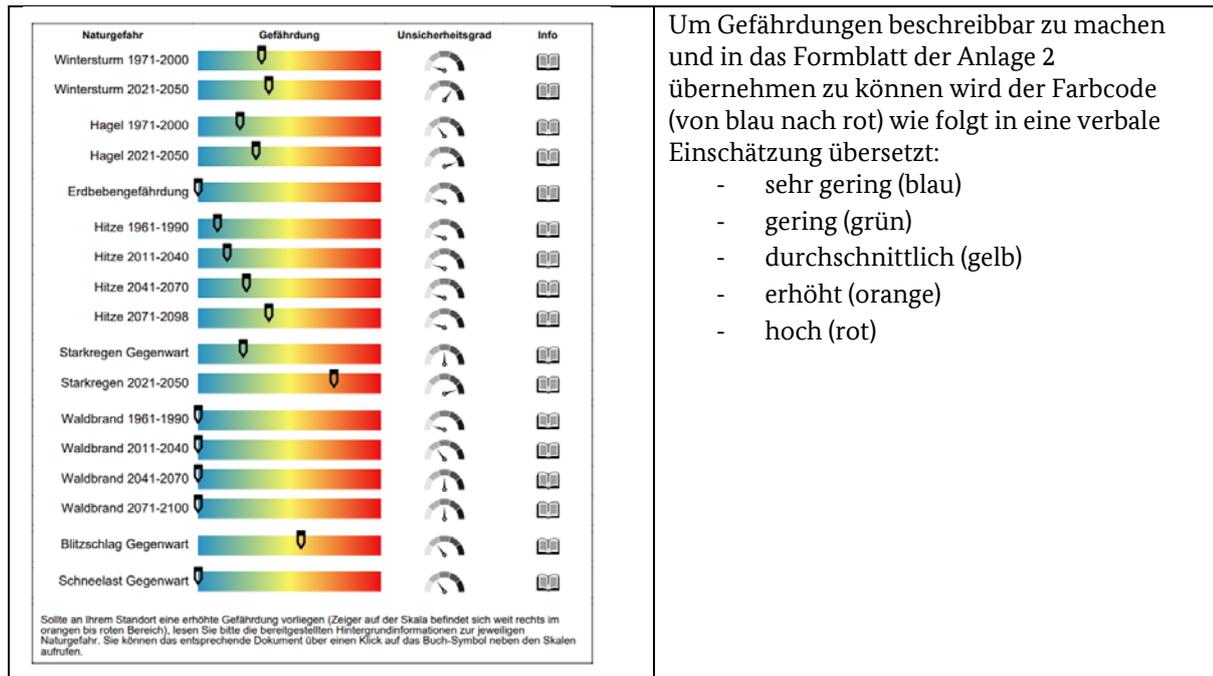
Der Zeitpunkt des Inkrafttretens sowie die Nummer einer Fassung sind jeweils in folgender Tabelle vermerkt:

<b>Versionsnummer</b>	<b>Datum des Inkrafttretens</b>
1.0	20.04.2022
1.1	17.01.2023

An dieser Stelle finden Sie jeweils nur die aktuelle Version des Anhangs 3.2.5. Zur Vermeidung von Missverständnissen werden vorangegangene Versionen entfernt. Die Speicherung der für eine Zertifizierung jeweils maßgeblichen Fassung des Anhangs 3.2.5 wird Antragstellern, Systemanbietern und Zertifizierungsstellen daher empfohlen

## 1. BEWERTUNG DER GEFÄHRDUNG MIT IMMORISK

Die unter Nutzung von ImmoRisk erfolgte Erfassung und Bewertung der Gefährdung des Gebäudes am Standort hinsichtlich Art und Stärke von Naturgefahren in Form eines Ergebnisausdrucks wird anerkannt und bildet die Grundlage für die Vervollständigung des Formblatts nach ANLAGE 2. Weiterverarbeitet werden die Informationen zu Wintersturm, Hagel, Hitze, Starkregen, Blitzschlag, Schneelast. Die Themen Hochwasser und Radon werden derzeit in ImmoRisk nicht erfasst. Im Nachstehenden Kasten wird angegeben, wie die Ergebnisse aus ImmoRisk in eine verbale Beschreibung der Gefährdung übersetzt werden können.



Um Gefährdungen beschreibbar zu machen und in das Formblatt der Anlage 2 übernehmen zu können wird der Farbcode (von blau nach rot) wie folgt in eine verbale Einschätzung übersetzt:

- sehr gering (blau)
- gering (grün)
- durchschnittlich (gelb)
- erhöht (orange)
- hoch (rot)

## Anhang 3.2.5 zur ANLAGE 3

Naturgefahren am Standort, Stand: 17.01.2023



### 2. FORMBLATT

	A Gefährdungsniveau aktuell (Bauantragstellung)	B Gefährdungsniveau künftig (in 10-20 Jahren)	C Relevante Gebäudemerkmale aktuell	D Relevante Gebäudemerkmale nach geplanter Anpassung
1	<b>Wintersturm</b> Auswertung ImmoRisk			
2	<b>Hagel</b> Auswertung ImmoRisk			
3	<b>Hitze</b> Auswertung ImmoRisk			
4	<b>Starkregen</b> Auswertung ImmoRisk			
5	<b>Blitzschlag</b> Auswertung ImmoRisk			
6	<b>Schneelast</b> Auswertung ImmoRisk			
7	<b>Hochwasser</b> Auswertung (bitte ausfüllen):			
8	<b>Radon</b> Auswertung Karte BfS			

### 2.1. Hinweise zum Formblatt

In den Spalten C und D ist insbesondere auf die folgenden Gebäudemerkmale einzugehen:

- in Zeile 1) Dacheindeckung
- in Zeile 2) Fassade und Dacheindeckung
- in Zeile 3) Wärmedämmung, Fenster, Sonnenschutz, Materialauswahl, Möglichkeiten einer (passiven) Kühlung, Möglichkeiten der Gebäudebegrünung, Farbwahl
- in Zeile 4) Sicherung von Eingangsbereichen und Lichtschächten, Rückstausicherung, Abpumpmöglichkeiten; Möglichkeiten der Rückhaltung und Versickerung
- in Zeile 5) Blitzschutz
- in Zeile 6) Rückstausicherung, Abpumpmöglichkeiten, Sicherung von Tanks, Schutz vor Aufschwimmen, hochwasserresiliente
- in Zeile 7) Konstruktionen
- in Zeile 8) bauliche (Abdichtung) / technische (Lüftung) Maßnahmen

In die Beschreibung der Merkmale ist ein Bewertung vorzunehmen, ob sie jeweils ausreichend den aktuellen oder künftigen Anforderungen zur Abwehr von Gefahren entsprechen.

### 3. HINWEISE AUF MÖGLICHE REAKTIONEN

Im Werkzeug ImmoRisk sind Hintergrundinformationen zu den Themen 1 –6 sowie Hinweise auf Informationssysteme zur Hochwassergefährdung hinterlegt – siehe

<https://www.gisimmorisknaturgefahren.de/immorisk.html>

Hinweise auf weitere Informationen und Handlungsempfehlungen können den in nachstehender Tabelle angegebenen Links entnommen werden.

	Thema	Informationen und Handlungsempfehlungen
1	Wintersturm	Naturgefahr Sturm – Hinweise des Bundesamts für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe <a href="https://www.bbk.bund.de/DE/Themen/Risikomanagement/Baulicher-Bevoelkerungsschutz/Schutz-vor-Naturgefahren/Sturm/sturm_node.html">https://www.bbk.bund.de/DE/Themen/Risikomanagement/Baulicher-Bevoelkerungsschutz/Schutz-vor-Naturgefahren/Sturm/sturm_node.html</a>
2	Hagel	Naturgefahr Hagel – Hinweise des Bundesamts für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe <a href="https://www.bbk.bund.de/DE/Themen/Risikomanagement/Baulicher-Bevoelkerungsschutz/Schutz-vor-Naturgefahren/Hagel/hagel_node.html">https://www.bbk.bund.de/DE/Themen/Risikomanagement/Baulicher-Bevoelkerungsschutz/Schutz-vor-Naturgefahren/Hagel/hagel_node.html</a>
3	Hitze	Naturgefahr extreme Hitze – Hinweise des Bundesamts für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe <a href="https://www.bbk.bund.de/DE/Themen/Risikomanagement/Baulicher-Bevoelkerungsschutz/Schutz-vor-Naturgefahren/Hitze-K%C3%A4lte/hitze-kaelte_node.html">https://www.bbk.bund.de/DE/Themen/Risikomanagement/Baulicher-Bevoelkerungsschutz/Schutz-vor-Naturgefahren/Hitze-K%C3%A4lte/hitze-kaelte_node.html</a>
4	Starkregen	Informationen zum Thema Starkregen – Objektschutz des Bundesbauministeriums, 2021 <a href="https://www.bfr-abwasser.de/html/Materialien.1.26.html">https://www.bfr-abwasser.de/html/Materialien.1.26.html</a>  Leitfaden Starkregen des BBSR, 2019 <a href="https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/sonderveroeffentlichungen/2018/leitfaden-starkregen-dl.pdf?_blob=publicationFile&amp;v=1">https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/sonderveroeffentlichungen/2018/leitfaden-starkregen-dl.pdf?_blob=publicationFile&amp;v=1</a>  Handbuch zum Risiko Starkregen und Sturzfluten des Bundesamts für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe, 2015 <a href="https://www.bbk.bund.de/SharedDocs/ExterneLinks/DE/Download/starkregen-publikation-kurzlink.html">https://www.bbk.bund.de/SharedDocs/ExterneLinks/DE/Download/starkregen-publikation-kurzlink.html</a>  Rasterdaten zu Niederschlagshöhen, Deutscher Wetterdienst <a href="https://www.dwd.de/DE/leistungen/kostra_dwd_rasterwerte/kostra_dwd_rasterwerte.html">https://www.dwd.de/DE/leistungen/kostra_dwd_rasterwerte/kostra_dwd_rasterwerte.html</a>
5	Blitzschlag	Naturgefahr Gewitter – Hinweise des Bundesamts für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe <a href="https://www.bbk.bund.de/DE/Themen/Risikomanagement/Baulicher-Bevoelkerungsschutz/Schutz-vor-Naturgefahren/Gewitter/gewitter_node.html">https://www.bbk.bund.de/DE/Themen/Risikomanagement/Baulicher-Bevoelkerungsschutz/Schutz-vor-Naturgefahren/Gewitter/gewitter_node.html</a>
6	Schneelast	Naturgefahr Schneelast – Hinweise des Bundesamts für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe <a href="https://www.bbk.bund.de/DE/Themen/Risikomanagement/Baulicher-Bevoelkerungsschutz/Schutz-vor-Naturgefahren/Schneelast/schneelast_node.html">https://www.bbk.bund.de/DE/Themen/Risikomanagement/Baulicher-Bevoelkerungsschutz/Schutz-vor-Naturgefahren/Schneelast/schneelast_node.html</a>
7	Hochwasser	Hochwasserschutzfibel des Bundesbauministeriums, 2022 <a href="https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/downloads/Webs/BMWSB/DE/publikationen/raumordnung/hochwasserschutzfibel.html;jsessionid=957255008BE2B73868D9C10539EACB36.1_cid364">https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/downloads/Webs/BMWSB/DE/publikationen/raumordnung/hochwasserschutzfibel.html;jsessionid=957255008BE2B73868D9C10539EACB36.1_cid364</a>
8	Radon	Radonhandbuch des Bundesamts für Strahlenschutz, 2019 <a href="https://www.bfs.de/SharedDocs/Downloads/BfS/DE/broschueren/ion/radon-handbuch.pdf?_blob=publicationFile&amp;v=9">https://www.bfs.de/SharedDocs/Downloads/BfS/DE/broschueren/ion/radon-handbuch.pdf?_blob=publicationFile&amp;v=9</a>  Strahlenschutzgesetz <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/strlSchG/StrlSchG.pdf">https://www.gesetze-im-internet.de/strlSchG/StrlSchG.pdf</a>

## Anhang 3.2.5 zur ANLAGE 3

Naturgefahren am Standort, Stand: 17.01.2023



### 4. Änderungen zur Vorversion

Datum	Seite	Änderung
17.01.2023	Seite 6	Spalte 4 Starkregen – Verlinkungen aktualisiert Spalte 7 Hochwasser – Verlinkungen aktualisiert