

## ANLAGE 2

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 19.07.2024



## QNG-KRITERIENKATALOG

Die Qualitätssiegel QNG-PLUS und QNG-PREMIUM des Bundes sind staatliche Gütesiegel für Gebäude. Voraussetzung für die Vergabe von QNG-PLUS und QNG-PREMIUM ist ein Nachweis der Erfüllung allgemeiner und besonderer Anforderungen an die ökologische, soziokulturelle und ökonomische Qualität von Gebäuden sowie an die Qualität der Planungs- und Bauprozesse und ggf. Betriebsprozesse auf Grundlage einer unabhängigen Prüfung.

Grundlage der Nachweisführung zur Vergabe einer Siegelvariante ist eine Nachhaltigkeitsbewertung mit einem vom Siegelgeber nach den Vorgaben der Gewährleistungsmarkensatzung registrierten und für die Siegelvariante geeigneten Bewertungssystem. In der Regel müssen zur Eignung eines Bewertungssystems für den Anwendungsfall einer Siegelvariante spezifische Varianten eines Bewertungssystems (Systemvarianten) eingesetzt werden. Im Folgenden werden Systemvarianten gleichfalls als Bewertungssystem bezeichnet. Diese Anlage 2 zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude definiert die Voraussetzungen für die Registrierung von Bewertungssystemen.

### Wichtiger Hinweis zur jeweils geltenden Fassung:

Bitte beachten Sie: Dieses Siegeldokument wird regelmäßig überarbeitet und ist für Antragstellende jeweils nur in seiner zum Zeitpunkt der Beauftragung der Zertifizierungsstelle bzw. Beantragung der Zertifizierung oder der Bestätigung zum Antrag einer staatlichen Förderung aktuellen Fassung gültig. Regelungen und Anforderungen vorangehender oder nachfolgender Versionen haben für den jeweiligen Antragstellenden keinerlei Gültigkeit und können somit auch nicht zur Begründung oder Ablehnung von Ansprüchen geltend gemacht werden.

Der Zeitpunkt des Inkrafttretens sowie die Nummer einer Fassung sind jeweils in folgender Tabelle vermerkt:

<b>Versionsnummer</b>	<b>Datum des Inkrafttretens</b>
1.0	08.06.2021
1.1	20.04.2022
1.2	01.01.2023
1.3	19.07.2024

## **ANLAGE 2**

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 19.07.2024



An dieser Stelle finden Sie jeweils nur die aktuelle Version der Anlage 2. Zur Vermeidung von Missverständnissen werden vorangegangene Versionen entfernt. Die Speicherung der für eine Zertifizierung jeweils maßgeblichen Fassung der Anlage 2 wird Antragstellenden, Systemanbietern und Zertifizierungsstellen daher empfohlen.

## ANLAGE 2

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 19.07.2024



### 1. QNG-Kriterienkatalog

#### 1.1. QNG-Kriterienkatalog für Wohngebäude

Kriterien	Beschreibung	ergänzende Anforderungen an Bewertungssysteme	Bestandteil Mindestumfang der Kriterien für Siegelvariante		
			KN21	WN21	WG23
Flächeninanspruchnahme	Bewertung der Inanspruchnahme von Flächen mit dem Ziel der Reduzierung des Flächenverbrauchs, Vermeidung der Zersiedelung der Landschaft, Geringhaltung zusätzlicher Bodenversiegelung und Ausschöpfung von Entsiegelungspotenzialen.	-	Ja	Ja	Ja
Ressourceninanspruchnahme und Wirkungen auf die globale Umwelt	Bewertung der Inanspruchnahme natürlicher Ressourcen und von Wirkungen des Gebäudes auf die globale Umwelt im Betrachtungszeitraum mit dem Ziel der Schonung natürlicher Ressourcen und der Begrenzung negativer Wirkungen auf die globale Umwelt.	-	Ja	Ja	Ja
Flexibilität und Anpassungsfähigkeit	Bewertung der Anpassbarkeit an sich ändernde Nutzerbedürfnisse und Nutzungsbedingungen zur Aufrechterhaltung der Nutzbarkeit des Gebäudes bzw. zur Gewährleistung einer weiteren Vermiet- oder Vermarktbarkeit.	-	Ja	Ja	Ja
Trinkwasserbedarf in der Nutzungsphase	Bewertung des Wasserbedarfs eines Gebäudes in der Nutzungsphase mit dem Ziel der Schonung natürlicher Ressourcen.	-	Ja	Ja	Ja

## ANLAGE 2

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 19.07.2024



Kriterien	Beschreibung	ergänzende Anforderungen an Bewertungssysteme	Bestandteil Mindestumfang der Kriterien für Siegelvariante		
			KN21	WN21	WG23
Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit	Bewertung der Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit der Konstruktionen in Verbindung mit langlebigen und anpassbaren Bauwerken mit dem Ziel des Schließens bzw. der Verlangsamung von Stoffkreisläufen.	-	Ja	Ja	Ja
Risiken für Gesundheit und die lokale Umwelt	Bewertung der Auswahl und des Einsatzes von Bauprodukten mit dem Ziel, solche auszuschließen oder mengenmäßig zu begrenzen, die aufgrund ihrer Schadstoffgehalte oder Schadstofffreisetzungen ein Risikopotenzial für Grundwasser, Oberflächenwasser, Boden und Außenluft darstellen sowie gesundheitliche Beeinträchtigungen für Be- und Verarbeiter, Nutzer und Besucher sowie Anwohner oder Belastungen der Innenraumluft verursachen können.	-	Ja	Ja	Ja
Barrierefreiheit	Bei neuerrichteten Gebäuden (Neubau) wird der Grad der Barrierefreiheit auf dem Grundstück, bei den Zugängen zum Gebäude, in den öffentlichen Verkehrsflächen sowie ausgewählten Nutzungsbereichen bewertet mit dem Ziel der Gewährleistung einer unabhängigen Lebensführung und der vollen Teilhabe in allen Lebensbereichen für Menschen mit Einschränkungen.	-	Ja	Ja	Ja

## ANLAGE 2

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 19.07.2024



Kriterien	Beschreibung	ergänzende Anforderungen an Bewertungssysteme	Bestandteil Mindestumfang der Kriterien für Siegelvariante		
			KN21	WN21	WG23
Schaffung von Voraussetzungen für Bewirtschaftung	Bewertung von Art und Umfang der geschaffenen Voraussetzungen für eine optimale Nutzung und Bewirtschaftung des Gebäudes im Betrieb mit dem Ziel, den Prozess der Erfassung, Bewertung und kontinuierlichen Verbesserung von Parametern des Betriebs und der Nutzung zu unterstützen.	Das Bewertungssystem muss das Vorhandensein bewerten von <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wartungs- und Instandhaltungsplan</li> <li>• Messkonzept bei Gebäuden mit mehr als 5 Wohneinheiten</li> </ul>	Ja	Ja	Ja
			Nein	Ja	Ja
Flächeneffizienz	Bewertung der Qualität der Grundrisslösung im Hinblick auf das Maß der Verwendung gebauter Fläche zur Befriedung eines Unterbringungs- oder Baubedarfs anhand von Flächenkennwerten mit dem Ziel der effizienten Nutzung bebauter Flächen.	-	Ja	Ja	Ja
Erfüllung von Nutzeranforderungen	Bewertung der Erfüllung von spezifischen (1) Nutzungsanforderungen zur Sicherstellung einer hohen Nutzerzufriedenheit. <i>(1) spezifische Nutzungsanforderungen sind je Nutzungsart festzulegen</i>	-	Ja	Ja	Ja
Thermischer Komfort	Bewertung des thermischen Komforts im Sommer mit dem Ziel der Sicherung von Gesundheit, Leistungsfähigkeit und Nutzerzufriedenheit.	-	Ja	Ja	Ja

## ANLAGE 2

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 19.07.2024



Kriterien	Beschreibung	ergänzende Anforderungen an Bewertungssysteme	Bestandteil Mindestumfang der Kriterien für Siegelvariante		
			KN21	WN21	WG23
Visueller Komfort	Bewertung von Art und Qualität der Versorgung mit Tageslicht und Kunstlicht sowie der Sichtbeziehungen nach außen mit dem Ziel der Sicherung von Gesundheit und Leistungsfähigkeit.	-	Ja	Ja	Ja
Schallschutz	Bewertung des Schutzes vor den unerwünschten Wirkungen von Schall mit dem Ziel der Sicherung von Gesundheit, Leistungsfähigkeit, Nutzerzufriedenheit sowie von Privatheit und Vertraulichkeit.	-	Ja	Ja	Ja
Nachhaltige Beschaffung	Bewertung des Prozesses der Auswahl und Beschaffung von Produkten und Leistungen unter Beachtung der Einhaltung von Sozial- und Umweltstandards in den Lieferketten mit dem Ziel der Einhaltung von Menschenrechten sowie des Arbeits- und Umweltschutzes sowie der Schonung natürlicher Ressourcen.	Das Bewertungssystem muss mind. die Verwendung von Hölzern und Holzprodukten aus nachhaltiger Forstwirtschaft bewerten.	Ja	Ja	Ja
Lebenszykluskosten	Bewertung ausgewählter Kosten im Lebenszyklus mit dem Ziel des volkswirtschaftlich wirtschaftlichen Umgangs mit finanziellen Ressourcen.	-	Ja	Ja	Ja
Qualität der Projektvorbereitung	Bewertung des Prozesses der Ermittlung der Bedürfnisse von Bauherren und Nutzern zur Erhöhung der Nutzerzufriedenheit und Verbesserung des Bauprozesses.	-	Ja	Ja	Ja

## ANLAGE 2

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 19.07.2024



Kriterien	Beschreibung	ergänzende Anforderungen an Bewertungssysteme	Bestandteil Mindestumfang der Kriterien für Siegelvariante		
			KN21	WN21	WG23
Qualitätskontrolle der Bauausführung	Bewertung der Durchführung von Prüf- und Messverfahren zur Bestätigung des Erreichens von Planungszielen und Feststellung der Mangelfreiheit des Gebäudes.	-	Ja	Ja	Ja
Bestandsanalyse	Bei Komplettmodernisierungen Bewertung der Durchführung einer systematischen Bestandsaufnahme hinsichtlich Geometrie, Baukonstruktion und Baustoffe, technische Gebäudeausrüstung, Bau- und Nutzungsgeschichte und Exposition sowie Durchführung einer Baudiagnose des Tragwerks, der energetischen Qualität, der Schadstoff sowie Feuchte- und Salzbelastung.	Gilt bei Gebäuden mit mehr als 5 Wohneinheiten.	-	-	Ja
Rückbaumaßnahmen	Bei Komplettmodernisierungen Bewertung der Planung von (Teil-)Rückbaumaßnahmen und deren Umsetzung im Hinblick auf Logistikkonzept, Analyse der Erschütterungsanfälligkeit, Berücksichtigung der Umwelt-/Umfeldbelästigung, Umgang mit Bauschutt und belasteten Materialien, Zeitplan, Rückbaumethoden, Zuständigkeiten und Qualifikation der Beteiligten.	Gilt bei Gebäuden mit mehr als 5 Wohneinheiten.	-	-	Ja

Tabelle 1: QNG-Kriterienkatalog für Wohngebäude

## ANLAGE 2

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 19.07.2024



### 1.2. QNG-Kriterienkatalog für Nichtwohngebäude

Kriterien	Beschreibung	ergänzende Anforderungen an Bewertungssysteme	Bestandteil Mindestumfang der Kriterien für Siegelvariante		
			BN/BK22	UN/UK22	NW23
Flächeninanspruchnahme	Bewertung der Inanspruchnahme von Flächen mit dem Ziel der Reduzierung des Flächenverbrauchs, Vermeidung der Zersiedelung der Landschaft, Geringhaltung zusätzlicher Bodenversiegelung und Ausschöpfung von Entsiegelungspotenzialen.	-	Ja	Ja	Ja
Ressourceninanspruchnahme und Wirkungen auf die globale Umwelt	Bewertung der Inanspruchnahme natürlicher Ressourcen und von Wirkungen des Gebäudes auf die globale Umwelt im Betrachtungszeitraum mit dem Ziel der Schonung natürlicher Ressourcen und der Begrenzung negativer Wirkungen auf die globale Umwelt.	-	Ja	Ja	Ja
Flexibilität und Anpassungsfähigkeit	Bewertung der Anpassbarkeit an sich ändernde Nutzerbedürfnisse und Nutzungsbedingungen zur Aufrechterhaltung der Nutzbarkeit des Gebäudes bzw. zur Gewährleistung einer weiteren Vermiet- oder Vermarktbarkeit.	-	Ja	Ja	Ja
Trinkwasserbedarf in der Nutzungsphase	Bewertung des Wasserbedarfs eines Gebäudes in der Nutzungsphase mit dem Ziel der Schonung natürlicher Ressourcen.	-	Ja	Ja	Ja



## ANLAGE 2

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 19.07.2024



Kriterien	Beschreibung	ergänzende Anforderungen an Bewertungssysteme	Bestandteil Mindestumfang der Kriterien für Siegelvariante		
			BN/BK22	UN/UK22	NW23
Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit	Bewertung der Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit der Konstruktionen in Verbindung mit langlebigen und anpassbaren Bauwerken mit dem Ziel des Schließens bzw. der Verlangsamung von Stoffkreisläufen.	-	Ja	Ja	Ja
Risiken für Gesundheit und die lokale Umwelt	Bewertung der Auswahl und des Einsatzes von Bauprodukten mit dem Ziel, solche auszuschließen oder mengenmäßig zu begrenzen, die aufgrund ihrer Schadstoffgehalte oder Schadstofffreisetzungen ein Risikopotenzial für Grundwasser, Oberflächenwasser, Boden und Außenluft darstellen sowie gesundheitliche Beeinträchtigungen für Be- und Verarbeiter, Nutzer und Besucher sowie Anwohner oder Belastungen der Innenraumluft verursachen können.	-	Ja	Ja	Ja
Barrierefreiheit	Bewertet wird der Grad der Barrierefreiheit auf dem Grundstück, bei den Zugängen zum Gebäude, in den öffentlichen Verkehrsflächen sowie ausgewählten Nutzungsbereichen mit dem Ziel der Gewährleistung einer unabhängigen Lebensführung und der vollen Teilhabe in allen Lebensbereichen für Menschen mit Einschränkungen.	-	Ja	Nein	Ja

## ANLAGE 2

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 19.07.2024



Kriterien	Beschreibung	ergänzende Anforderungen an Bewertungssysteme	Bestandteil Mindestumfang der Kriterien für Siegelvariante		
			BN/BK22	UN/UK22	NW23
Schaffung von Voraussetzungen für Bewirtschaftung	Bewertung von Art und Umfang der geschaffenen Voraussetzungen für eine optimale Nutzung und Bewirtschaftung des Gebäudes im Betrieb mit dem Ziel, den Prozess der Erfassung, Bewertung und kontinuierlichen Verbesserung von Parametern des Betriebs und der Nutzung zu unterstützen.	Das Bewertungssystem muss das Vorhandensein bewerten von <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wartungs- und Instandhaltungsplan</li> <li>• Messkonzept</li> </ul>	Ja	Ja	Ja
			Ja	Ja	Ja
Flächeneffizienz	Bewertung der Qualität der Grundrisslösung im Hinblick auf das Maß der Verwendung gebauter Fläche zur Befriedung eines Unterbringungs- oder Baubedarfs anhand von Flächenkennwerten mit dem Ziel der effizienten Nutzung bebauter Flächen.	Anforderung gilt nicht für Bildungs- und Sozialbauten.	Ja	Nein	Ja
Erfüllung von Nutzeranforderungen	Bewertung der Erfüllung von spezifischen (1) Nutzungsanforderungen zur Sicherstellung einer hohen Nutzerzufriedenheit.  <i>(1) spezifische Nutzungsanforderungen sind je Nutzungsart festzulegen</i>	-	Ja	Ja	Ja
Thermischer Komfort	Bewertung des thermischen Komforts im Sommer mit dem Ziel der Sicherung von Gesundheit, Leistungsfähigkeit und Nutzerzufriedenheit.	-	Ja	Ja	Ja

## ANLAGE 2

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 19.07.2024



Kriterien	Beschreibung	ergänzende Anforderungen an Bewertungssysteme	Bestandteil Mindestumfang der Kriterien für Siegelvariante		
			BN/BK22	UN/UK22	NW23
Visueller Komfort	Bewertung von Art und Qualität der Versorgung mit Tageslicht und Kunstlicht sowie der Sichtbeziehungen nach außen mit dem Ziel der Sicherung von Gesundheit und Leistungsfähigkeit.	-	Ja	Ja	Ja
Nachhaltige Beschaffung	Bewertung des Prozesses der Auswahl und Beschaffung von Produkten und Leistungen unter Beachtung der Einhaltung von Sozial- und Umweltstandards in den Lieferketten mit dem Ziel der Einhaltung von Menschenrechten sowie des Arbeits- und Umweltschutzes sowie der Schonung natürlicher Ressourcen.	Das Bewertungssystem muss mind. die Verwendung von Hölzern und Holzprodukten aus nachhaltiger Forstwirtschaft bewerten.	Ja	Ja	Ja
Lebenszykluskosten	Bewertung ausgewählter Kosten im Lebenszyklus mit dem Ziel des volkswirtschaftlich wirtschaftlichen Umgangs mit finanziellen Ressourcen.	-	Ja	Ja	Ja
Qualität der Projektvorbereitung	Bewertung des Prozesses der Ermittlung der Bedürfnisse von Bauherren und Nutzern zur Erhöhung der Nutzerzufriedenheit und Verbesserung des Bauprozesses einschließlich konzeptioneller Ansätze zur Berücksichtigung von Suffizienz-Aspekten (bspw. bzgl. Auslastung, Nutzungsintensität, Mehrfachnutzung etc.).	-	Ja	Ja	Ja

## ANLAGE 2

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 19.07.2024



Kriterien	Beschreibung	ergänzende Anforderungen an Bewertungssysteme	Bestandteil Mindestumfang der Kriterien für Siegelvariante		
			BN/BK22	UN/UK22	NW23
Qualitätskontrolle der Bauausführung	Bewertung der Durchführung von Prüf- und Messverfahren zur Bestätigung des Erreichens von Planungszielen und Feststellung der Mangelfreiheit des Gebäudes.	-	Ja	Ja	Ja
Bestandsanalyse	Bei Komplettmodernisierungen Bewertung der Durchführung einer systematischen Bestandsaufnahme hinsichtlich Geometrie, Baukonstruktion und Baustoffe, technische Gebäudeausrüstung, Bau- und Nutzungsgeschichte und Exposition sowie Durchführung einer Baudiagnose des Tragwerks, der energetischen Qualität, der Schadstoff sowie Feuchte- und Salzbelastung.	-	nur BK22	nur UK22	Ja
Rückbaumaßnahmen	Bei Komplettmodernisierungen Bewertung der Planung von (Teil-)Rückbaumaßnahmen und deren Umsetzung im Hinblick auf Logistikkonzept, Analyse der Erschütterungsanfälligkeit, Berücksichtigung der Umwelt-/Umfeldbelästigung, Umgang mit Bauschutt und belasteten Materialien, Zeitplan, Rückbaumethoden, Zuständigkeiten und Qualifikation der Beteiligten.	-	nur BK22	nur UK22	Ja

Tabelle 2: QNG-Kriterienkatalog für Nichtwohngebäude

## ANLAGE 2

zum Handbuch des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, Stand: 19.07.2024



## 2. Änderungen zur Vorversion

Datum	Seite	Änderung
19.07.2024	alle	Aktualisierung des QNG-Logos